

Generell prisliste for iHUS Eiendomsmegling pr. 01.01.2017

Salg av bolig i forbrukerforhold

Provisjon	Fra 1,75 % til 3,5 %	
Vederlag timer	Fra kr 1 875 pr time	
Minsteprovisjon	Kr 39 900	
Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander, overbeheftelse/kreditorforhandlinger mm. Konkret tilbud skjer etter nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudet vil variere ut fra omfanget av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.		
Etablering	Fra kr 9 900	17 900
Etablering inkluderer bl.a. befaring inkl. reisetid, informasjon og rådgivning, arbeid med innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger, innhenting av saldobrev, registrering av opplysninger, salgsforberedelser, utforming og bestilling av annonser, utarbeidelse av salgsoppgave og vindusutstilling og utforming og bestilling av internettannonse, samt evt. annet salgsmateriell. Etablering påløper uavhengig av om salget gjennomføres.		
Vederlag ved avslutning, oppsigelse mv.		
Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp av en av partene, skal oppdragsgiver betale alle påløpte utlegg, markedspakke, samt timespris for faktisk medgått tid. Timeprisen er på kr. 1 875, god ikke mer enn kr. 18 750 (10 timer). I tillegg betales det for visninger. Dette gjelder ikke når vederlaget er avtalt på timesbasis. Da skal det betales for dokumentert tidsforbruk i sin helhet, samt markedspakke, visninger og dekning av utlegg.		
Oppgjørsgebyr	Fra kr	4 900
Visningshonorar pr. visning	Fra kr 1 875	3 000
Utleddsgebyr	Fra kr	2 500

Markedsføring og øvrige utlegg

Internettannonsering (Finn.no, ihus.no)	Fra kr	4 990
Fornyelse av internettannonse	Fra kr	4 990
Annonsering i dagsaviser faktureres kunden direkte. Priser iht. gjeldende prisliste.		

Boligsalgsrapport	Fra kr	10 000
Tilstandsrapport	Fra kr 4 000	10 000
Takst	Fra kr 3 700	6 000
Boligsalgsrapport, tilstandsrapport eller takst rekvireres direkte fra takstmann og kan variere betydelig avhengig av takstmann, eiendommens omfang og geografisk plassering. Faktureres kunden direkte.		

Fotografering	Fra kr 2 500	4 000
Plantegning	Fra kr 500	1 000
Prospekt og vindusutstilling	Fra kr 3 750	6 500

Eierskifteforsikring	Fra kr 2 000	42 000
----------------------	--------------	--------

Informasjonsinnhenting (lovpålagt)

Kommunale opplysninger	Fra kr 590	
Grunnbokutskrift pr stk.	Fra kr 202	
Kopi av servitutter pr stk.	Fra kr 202	
Oppslag eiendomsregister	Fra kr	65
Ferdigattest	Fra kr	450

Tilleggskostnader for sameier, AS og borettslag

Eierskiftegebyr	Fra kr 3 440	
Opplysninger fra forretningsfører	Fra kr 1 500	
Parallellavklaring forkjøpsrett	Fra kr 4 300	

Diverse Kostnader

Tinglysing sikringsobligasjon/notering pantesperre	Fra kr 430	1 875
--	------------	-------

Ta kontakt med megler for å få oppgitt prisen på ev. andre tjenester som ikke følger av overnevnte liste. Alle priser inkl. mva.